

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč pověřený exekucí podle exekučního titulu - výkaz nedoplatků č. j. 6042400575, který vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - ÚP Brno - město dne 06.11.2024, na základě pověření č.j. 32 EXE 97/2025-11, ze dne 20.02.2025, které vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě, ve věci oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ:41197518, proti povinnému: **Brodil Petr, nar. 11.1.1971**, bytem Hradec 38, 584 01 Hradec, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 5. listopadu 2025 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby nejdříve dne 5. listopadu 2025 v 11:00 hod. (nejdříve okamžik ukončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád - dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již ne činí podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je nemovitá věc:

- pozemek p.č. 166/1 (orná půda) o výměře 2312 m²,
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště
Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 106 pro obec Hradec a k.ú. Hradec u Ledče nad Sázavou.

Příslušenství dražené nemovité věci: není.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena ve výši 64.700,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc sedm set korun českých).

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši **43.133,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc jedno sto třicet tři korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **2.000,- Kč**.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom, je nutné průběžně provádět aktualizaci webových stránek použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

VI. Výše jistoty se stanovuje částkou **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jistotu je třeba zaplatit buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu Bráfova 53, 674 01 Třebíč nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. **číslo 1525435319/0800, variabilní symbol 13125, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.** K platbě na účet soudního exekutora lze přistoupit jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora nebo v kanceláři soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická či právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz “ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutorkozakova@eutrebic.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 383g8mt
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
4. Osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora JUDr. Ivany Kozákové, Exekutorský úřad Třebíč na adrese Bráfova 53, 674 01 Třebíč. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: 1. věcné břemeno z řízení a provozování vedení, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění, rozsah je vymezen v geometrickém plánu číslo 295-637/2013 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. IE-12-2003769/VB/14 ze dne 13.10.2014, 2. právo pachtu k pozemku p.č. 166/1 ve prospěch Ing. Pavla Francla, Pavlov 67, IČ: 62698044 dle smlouvy č. 203 ze dne 30.12.2001 ve znění dodatků, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 10 let, kde výše nájmu činí 4.000,- Kč/ha + daň z nemovitých věcí za každý kalendářní rok.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle § 336j odst. 1 o.s.ř., lze nemovité věci s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§336l o.s.ř.).

Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu www.exdražby.cz v systému elektronické dražby.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k dražené nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, takové právo, soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami (jejich originály či úředně ověřenými kopiemi), jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**.

Příhláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitých věcech (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo **neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne** (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později, se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští** aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k dražené nemovitosti či předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat listinami (jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií) **nejpozději dva pracovní dny před dnem, ve kterém se koná dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336e odst. 3 o.s.ř.). Rozhodnutí o předkupním právu či výhradě zpětné koupě bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

XVI. Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336o odst. 3 o.s.ř.).

XVII. Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Třebíči dne 30. září 2025

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského řádu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.